

DOKUMENTACE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

2021

FRAM Consult a.s.

Husitská 42/22, Praha 3

Dokumentace účetní závěrky 2021

Obsah:

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha v roční účetní závěrce
4. Zpráva auditora

Minimální závazný výčet informací uvedený
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění p.p.

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni :
(v celých tisících Kč)

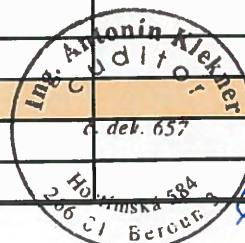
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
FRAM Consult a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

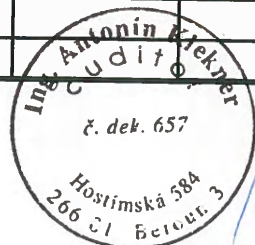
Husitská 42/22
130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ
2021-12 64948790

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč.obd. Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+37+74)=ř.78	001	25 869	3 250	22 619	23 512
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř.04+14+27)	003	4 189	3 250	939	836
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek(ř.05+06+09+10+11)	004	429	429		
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva (ř.07+08)	006	429	429		
	B.I.2.1. Software	007	429	429		
	B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmot. maj. (ř.12+13)	011				
	B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
	B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)	014	3 760	2 821	939	836
B.II.1.	Pozemky a stavby (ř.16+17)	015				
	B.II.1.1. Pozemky	016				
	B.II.1.2. Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	3 760	2 821	939	836
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř.21 až 23)	020				
	B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
	B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
	B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hm. majetek (ř.25+26)	024				
	B.II.5.1.Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
	B.II.5.2.Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.28 až 34)	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř.35+36)	034				
	B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
	B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouh.fin. majetek	36				



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč.obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.38+46+68+71)	037	21 431		21 431	22 515
C.I.	Zásoby (ř.39+40+41+44+45)	038	692		692	730
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	692		692	730
C.I.3.	Výrobky a zboží (ř.42+43)	041				
	C.I.3.1. Výrobky	042				
	C.I.3.2. Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky (ř.47+57)	046	5 866		5 866	6 375
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (ř.48 až 52)	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní (ř.53 až 56)	052	423		423	323
	C.II.1.5.1. Pohledávky za společníky	053				
	C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	423		423	323
	C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	055				
	C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 61)	057	5 443		5 443	6 052
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	4 606		4 606	5 223
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (ř.62 až 67)	061	837		837	829
	C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky	062				
	C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
	C.II.2.4.3. Stát daňové pohledávky	064				
	C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	829		829	829
	C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	066				
	C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	067	8		8	
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř.69+70)	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (ř.72+73)	071	14 873		14 873	15 410
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	29		29	43
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	14 844		14 844	15 367
D.	Časové rozlišení aktiv (ř.75 až 77)	074	249		249	161
D.1.	Náklady příštích období	075	249		249	161
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077				



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.79+101+141)=ř.001	078	22 619	23 512
A.	Vlastní kapitál (ř.80+84+92+95+99+100)	079	18 725	18 017
A.I.	Základní kapitál (ř.81 až 83)	080	1 000	1 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	1 000	1 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.85+86)	084		
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.87 až 91)	086		
	A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy	087		
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
	A.II.2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku (ř.93+94)	092	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	200	200
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření min. let (+/-) (ř.96 až 97)	095	15 197	13 661
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+)	096	15 197	13 661
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč. období (+/-) (ř.01-80-84-92-95-100-102-107-141) = ř.55 VZZ	099	2 328	3 156
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B + C	Cizí zdroje (ř.102+107)	101	3 866	5 495
B.	Rezervy (ř.103 až 106)	102	526	650
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106	526	650
C	Závazky (ř.108+123)	107	3 340	4 845
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř.109+112 až 119)	108	36	143
C.I.1.	Vydané dluhopisy (ř.110+111)	109		
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110		
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		123
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	36	20
C.I.9.	Závazky - ostatní (ř.120 až 122)	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.124+127 až 133)	123	3 304	4 702
C.II.1.	Vydané dluhopisy (ř.125+126)	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	445	609
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.134 až 140)	133	2 859	4 093
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 279	1 111
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	695	651
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	495	1 823
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	390	508
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.142+143)	141	28	
D.1.	Výdaje příštích období	142	28	
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Pozn.:



Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
31.03.2022	FRAM consult OIŠANSKÁ 2643/1a 130 00 PRAHA 3
Vypracoval: Petra Hrabáková	akciová společnost
Právní forma účetní jednotky	projektová činnost
Předmět podnikání	

Minimální závazný výčet informací

podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ve znění p.p.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni : 31. 12. 2021

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FRAM Consult a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Husitská 42/22

130 00 Praha 3

IČ		
2021	12	64948790

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I .	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	28 553	29 830
II .	Tržby za prodej zboží	002		
A .	Výkonová spotřeba (ř.04 až 06)	003	5 953	6 462
A.1 .	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2 .	Spotřeba materiálu a energie	005	851	651
A.3 .	Služby	006	5 102	5 811
B .	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	37	-379
C .	Aktivace (-)	008		
D .	Osobní náklady (ř.10+11)	009	19 042	18 785
D.1 .	Mzdové náklady	010	14 064	14 171
D.2 .	Náklady na soc. zabezpečení, zdrav. poj. a ost. náklady (ř.12+13)	011	4 978	4 614
D.2.1 .	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	4 837	4 517
D.2.2 .	Ostatní náklady	013	141	97
E .	Úpravy hodnot v provozní činnosti (ř.15+18+19)	014	295	354
E.1 .	Úpravy hodnot dlouhod. nehmot. a hmot. majetku (ř.16+17)	015	295	354
E.1.1 .	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvalé	016	295	354
E.1.2 .	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - dočasné	017		
E.2 .	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3 .	Úpravy hodnot pohledávek	019		0
III .	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	020	100	48
III.1 .	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	0	28
III.2 .	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3 .	Jiné provozní výnosy	023	100	20
F .	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	024	389	722
F.1 .	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2 .	Zůstatková cena prodaného materiálu	026		
F.3 .	Daně a poplatky	027	17	53
F.4 .	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	-124	351
F.5 .	Jiné provozní náklady	029	496	318
*	Provozní výsledek hospodaření (ř.01+02-03-(-07)-08-09-14+20-24)	030	2 937	3 934



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžně 1	minulě 2
IV .	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32+33)	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř.36+37)	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatními dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI .	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40+41)	039	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná a ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné náklady	041	0	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	043	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	0	108
K.	Ostatní finanční náklady	047	19	49
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-46+47)	048	-19	59
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	049	2 918	3 993
L.	Daň z příjmů (ř.51+52)	050	590	837
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	573	862
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	17	-25
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.30+48-50)	053	2 328	3 156
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	055	2 328	3 156
*	Čistý obrát za účetní období (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	056	28 653	29 986

Sestaveno dne: 31.03.22	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  FRAM Consult a.s. Olšanská 2643/1a ④ 130 00 PRAHA 3
Právní forma účetní jednotky	akciová společnost
Předmět podnikání	projektová činnost ve výstavbě

